



釧路のために！

その資産、知恵とアイデアで喜ばせます！
ピタットハウスの北陽商事で始められる
5つの新しいこと！

①空家が簡単に処分できる！?

業界20年以上の現場経験で、釧路エリアの不動産を幅広く扱うピタットハウスを運営している「北陽商事」。ピタットハウスでは老朽化で処分が難しくなった物件について、優先的に買取や賃貸物件としての再生提案を行っています。近年よくあるお悩みが「親が施設に入ったために、家を処分したい。けれど買い手もつかず解体するにもお金がかかってしまう」というケース。解体でお金がかかってしまう前に、選択肢を増やせるかもしれません！

②リノベーション・リフォーム物件で手軽にマイホーム

古い家をリノベーションし、100万円前後で購入できる一軒家を販売しています。一般的に新築であれば月々の支払いは8～9万円ほど。それに固定資産税などがかかるため、マイホームの購入に踏み切れないという人も少なくありません。しかしリノベーション物件であれば家賃と同額ほどでローンの支払いが可能！さらに使い勝手に影響する水回りや、断熱性を高める窓やドアなど、室内建具の入れ替えも行います。間取りの希望にも対応してくれるので、理想のマイホームを求めて物件待ちをしている人もいますか！



③&④古い賃貸物件の借り手が 見つかる×賃貸が借りられる

不動産会社が賃貸物件のアドバイスをを行うことや借り手を見つけるのは当然。ピタットハウスでは培った経験で貸し手と借り手の信頼関係を後押し！賃貸で困っている人と、借りる人がなく空室に悩む物件を繋げます。入居者とはピタットハウスが密にコミュニケーションを図るので、管理を任せられます。

⑤観光客で賑わう、幣舞橋とくすり橋間の リバーサイドでお店が安く始められる

リノベーションで蘇った「KUSHIRO SUEHIRO BASE（栄町2-3旧グリーンビル）」。ビル内10テナントを3万円から貸し出しています。末広の繁華街でこれは格安！お店を出したい若手起業家やセカンドドリームを目指すシニアにオススメです。



G-sevenからお知らせ！
天候を気にせずゆったり楽しめる
イートインスペースが2月末に完成予定。



こんなお悩み
ありませんか？

1. 実家だった空き家の
買い手がなかなかつかない
2. もっと安くマイホームを
手に入れたい
3. 古くなったマンションの
空室に悩んでいる
4. 賃貸で困っている
5. テナントが安く借りられるなら、
お店を始めたい

目指すのは釧路の活性化

「人口が減少し続ける釧路を少しでも活性化させるため、不動産会社という立場からサポートしたい」。北陽商事が目指しているのは、こうした釧路への恩返しです。その一環の「KUSHIRO SUEHIRO BASE」では昨年4月に復活した阿寒町のあっかんべえ〜のソフトクリームも食べられるG-seven（ジーセブン）では2月末にカレーチキンを提供予定。また学生応援企画として店内に釧路商業高校美術部の絵画を飾っています。今回始まる5つの新たな取り組みは、生活の基盤となる「住」の選択肢を広げ、釧路全体で幸せになる北陽商事の社会貢献なのです。



代表取締役
槌田 欣也

強引な営業は一切いたしません！
相談があれば、
解決のご提案をいたします。

[取材協力] ピタットハウス 釧路店
Tel (0154) 68-5757
釧路市芦野5丁目16番11号
運営会社／有限会社 北陽商事

お住まいの
・借りたい・買いたい
・売りたい・貸したい
すべておまかせ！
アパートオーナー様
管理物件も
募集中！！
ぜひ、
空き部屋を
ご紹介ください

空家の処分に困っている…
管理ができない…と

お悩みの方！

相談の
価値あり！

お金がかからない
方法もあるんです！！

営繕・改修を
おこなう

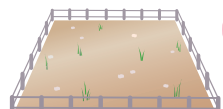
賃貸住宅
として活用



毎月の
不動産収入に
なるかも！

現状のまま
当社が買取り

現状の価値—
解体費で



持ち出しなく
処分できる
場合も！

ぜひ、相談! ピタット解決のご提案!

賃貸・売買 ピタットハウス

釧路店

釧路市芦野5丁目16番11号
Tel (0154) 68-5757

ホームページ
ピタットハウス釧路 Q検索

創業48年、この街街路で積み重ねてきた信頼と実績
運営会社 あなたの街の不動産やさん 有限会社 北陽商事 北海道知事 釧路(14)第104号



フクハラ ● 釧路公立大学
● ブックオフ
● ツルハドラッグ
● エネオス ● 釧路
● 山 ● 釧路
● 自動車学校
● 釧路